

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2025 (P)

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	882	3,360	108,988	559,656
Vivienda individual	739	739	38,633	75,176
Dúplex	24	48	4,956	14,089
Edificio de apartamento (2)	51	2,078	34,389	312,025
Comercio	25	81	10,947	43,927
Oficinas	4	11	163	2,501
Depósitos	16	29	15,611	62,555
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	8	107	1,518	32,495
Otros (3)	4	234	1,614	10,958
Panamá	850	3,130	101,072	532,300
Vivienda individual	720	720	37,495	73,044
Dúplex	24	48	4,956	14,089
Edificio de apartamento (2)	45	1,896	29,295	293,430
Comercio	23	57	10,498	40,767
Oficinas	4	11	163	2,501
Depósitos	14	27	15,096	60,368
Centros educativos	3	25	766	4,950
Centros religiosos	8	8	391	980
Administración pública	5	104	798	31,213
Otros (3)	4	234	1,614	10,958
San Miguelito	32	230	7,916	27,356
Vivienda individual	19	19	1,138	2,132
Edificio de apartamento (2)	6	182	5,094	18,595
Comercio	2	24	449	3,160
Depósitos	2	2	515	2,187
Administración pública	3	3	720	1,282

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.